

EXPUNERE DE MOTIVE

Multe dintre blocurile de locuințe asupra cărora nu s-au executat lucrări de reparare sau reabilitare termică sunt într-o stare avansată de degradare, punând în pericol siguranța locatarilor cât și a altor persoane aflate sporadic în apropierea acestora.

În conformitate cu dispozițiile art. 16 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociației de locatari, proprietarii, membri ai asociației de locatari, au obligația să ia măsuri pentru consolidarea sau modernizarea, pentru reabilitarea termică și eficientizarea energetică a clădirii în care locuiesc. În acest scop la nivelul asociației, în adunarea generală se aprobă constituirea fondului de reparații care se alimentează în avans, în tranșe lunare egale, prevăzute în lista de plată a cheltuielilor asociației. Potrivit art. 45 banii se depun în conturi bancare și sunt folosiți pentru plățile pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune.

Potrivit legislației fiscale în vigoare, sumele aflate în conturile asociației, indiferent de destinația acestora, pot fi afectate de eventualele popriri dispuse de organele fiscale sau alte instituții, pentru anumite restanțe ale asociației. În aceste condiții, sumele încasate în vederea efectuării lucrărilor de reparații și reabilitare, pot fi deturnate în alte scopuri, făcând ca aceste fonduri să fie nesigure. Întrucât nu există nicio garanție asupra acestora, cei care alimentează fondul de reparații nu au siguranța că banii lor sunt folosiți în scopul pentru care au fost plătiți, iar conducerea asociației de locatari nu poate iniția propuneri de ofertă și alte activități pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune.

Față de cele de mai sus înaintăm prezenta propunere legislativă spre dezbatere și adoptare

INITIATORI:

Nr. Crt.	Nume și prenume parlamentar	Grup parlamentar	Semnătură
1.	Senator Marius-Gerard Necula	PDL	
2.	Senator Romeo-Florin Nicoară	PNL	
3.	Senator Trifon Belacurencu	PSD	
4.	Senator Bălan Gheorghe-Pavel	PSD	
5.	Senator Lazăr Sorin-Constantin	PSD	
6.	Senator Cibu Constantin-Sever	UNPR	
7.	Senator Günthner Tiberiu	UDMR	